

**Protokół nr 67/2014 (Komisja Ochrony Środowiska)
z posiedzenia Komisji Oświaty i Komisji Ochrony Środowiska w dniu 16.09.2014 r.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Andrzej Lenart - Przewodniczący Komisji Oświaty** udział wzięli:

- członkowie Komisji Oświaty w pełnym składzie,
- członkowie Komisji Ochrony Środowiska w pełnym składzie

oraz

Kamila Gronczewska - Skarbnik Gminy

Wanda Karabin - Wydział Nieruchomości UG

Piotr Kownacki - Wydział Ochrony Środowiska UG

Tematy posiedzenia:

1. Omówienie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2014 r.
3. Przedstawienie informacji dot.
 - oczyszczalni ścieków,
 - gospodarki odpadami.
4. Sprawy różne.

Ad.1

Wanda Karabin przedstawiła temat dotyczący wydzierżawienia terenu nad rzeką Wkrą przy moście w Pomiechówku pod wypożyczalnię kajaków. Osoba prowadząca tę działalność wydzierżawia od Gminy teren o powierzchni 1000m², złożyła wniosek o powiększenie działki o następne 1000m², ponieważ teren który posiada wystarcza tylko na obsługę 20-30 kajaków, a w sezonie ma ich dużo więcej i wystawia je poza dzierżawiony teren, zajmując go nielegalnie. Chciałby to sformalizować i dodzierżawić jeszcze drugie 1000m² w górę rzeki pod nasyp. Ponieważ umowa ta ma być zawarta na okres powyżej 3 lat musi być na to zgoda Rady Gminy w formie uchwały.

Radny Andrzej Lenart uważał, że sprawą tą powinna zająć się już nowa Rada Gminy, ponieważ jest już i tak po sezonie i na razie teren ten nie będzie potrzebny dzierżawcy. Poza tym zaznaczył, że już przy pierwszym dzierżawieniu miał wątpliwości co do innych podmiotów zajmujących się wypożyczalnią kajaków. Nie rozumiał jak to jest, że jeden płaci za teren, a inni też z niego korzystają ale nieodpłatnie. Uważał, że należy też sprawdzić, czy nie będzie to kolidowało z innymi urządzeniami, np. Wesołe Miasteczko. Poza tym zastanawiał się jak będzie rozwiązana sprawa wjazdu.

Generalnie uważał, że głosowanie teraz przed zimą niczego nie zmieni. Na początku przyszłego roku tę sprawę można rozpatrzyć.

Wanda Karabin wyjaśniła, że teraz jest odpowiedni czas na podjęcie takiej decyzji, ponieważ po wydaniu zgody przez Radę Gminy musi być ogłoszenie w prasie i na 6 tygodni wywieszony wykaz. To wszystko zajmuje około 3-4 miesiące czasu. Są to procedury długotrwałe.

Nie był co do tego przekonany **radny Andrzej Lenart**, bo przecież zgoda na wydzierżawienie poprzedniego terenu była wydana na krótko przed sezonem letnim, ale i tak w ciągu 2 miesięcy postawiono wiaty i przygotowano teren na kajaki.

Uważał, że tym tematem może się zająć nowa Rada Gminy.

Wanda Karabin uznała, że i tak projekt uchwały może zostać postawiony na sesji, a Radni

zdecydują o podjęciu tej uchwały.

Radny Andrzej Lenart zaznaczył, że sprawa tego brzegu powinna być uregulowana kompleksowo.

Radna Urszula Nowakowska zaznaczyła, że ma całkiem inne zdanie. Po pierwsze powinniśmy się zastanowić, czy zasadne jest w ogóle wydzierżawienie tego terenu, czy nie. Jeżeli teren zostanie wydzierżawiony, to ktoś zadba o to. Jak inni się nie starają o wydzierżawienie tego, to nie ma ich co uszczęśliwiać na siłę. Po drugie od strony mostu jest jeszcze teren nad rzeką, który również można zagospodarować.

Radna Małgorzata Leszczyńska zaznaczyła, że w POM Pomiechówek miała być tam robiona promenada.

Nie wie jakie teraz są tam plany, ale jeżeli nie będzie to kolidowało to jest za wydzierżawieniem tego, przynajmniej ktoś o to zadba.

Wanda Karabin zaznaczyła, że sprawa była pod tym kątem rozważana i z żadnymi innymi inwestycjami gminnymi to nie koliduje.

Radny Andrzej Lenart uważał, że miejsce to mogłoby być wykorzystane na inne cele, gdyby Gmina tam podciągnęła prąd, wodę i odprowadzenie kanalizacji i wydzieliła np. z 10 stanowisk pod kampery, to byłyby pieniądze większe niż opłaty z dzierżawy.

Jest to szansa dana komuś, kto przejeżdża przez Gminę i chciałby tu się zatrzymać na dłużej. Dlatego uważał, że pewnego rodzaju ruchy powinny być poddane przyszłej dyskusji celem wypracowania stanowiska odnośnie kompleksowego zagospodarowania tego miejsca.

Komisja nie wydała jednoznacznej opinii. Decyzję w tej sprawie podejmą Radni na sesji.

Ad.2

Skarbnik Gminy Kamila Gronczewska omówiła wykonanie budżetu za I półrocze 2014 r.

Po stronie dochodowej budżet na dzień 30.06.2014 r. został wykonany w kwocie 16.099.805,83 zł tj. 44,63% w tym:

- dochody bieżące - 15.560.604,92 zł tj.49,73%
- dochody majątkowe - 539.200,91 zł tj. 11,28%

Struktura wykonania dochodów gminy:

- 58% - wykonanie dochodów ogółem stanowią dochody własne
- 26% - subwencje
- 8% - zadania zlecone
- 5% - dotacje z UE
- 3% - dotacje na zadania własne

Struktura dochodów własnych stanowi największą wielkość w układzie wykonania dochodów, składają się na to:

- podatki i opłaty lokalne, które zostały wykonane w kwocie 4.275.721,80 zł tj.47,43%
- dochody z mienia komunalnego - 159.084,80 zł tj.12,30%
- udział w podatku dochodowym - 2.636.867,00 zł tj.44,29%
- pozostałe dochody - 2.344.609,73 zł tj.47,12%

Przy strukturze dochodów własnych największą wielkość stanowią podatki tj. 37%, udział w podatku dochodowym od osób fizycznych - 28%, wpływy z różnych dochodów - 23% (w tym zwrot VAT-u z zadań inwestycyjnych realizowanych w ubiegłym i bieżącym roku)

Szczególną uwagę należy zwrócić na wykonanie dochodów bieżących, które są na poziomie 49,73%, co świadczy o prawidłowej realizacji przyjętych do planu kwot.

Wykonanie dochodów bieżących realizowane jest zgodnie z założeniami. Jeżeli chodzi o wydatki majątkowe są one niższe niż planowano, ponieważ zadania realizowane są w I półroczu i dopiero w II półroczu jest refundacja środków z UE.

Skutki obniżenia górnych stawek podatków przez Radę Gminy za okres sprawozdawczy wyniosły 693.325,50 zł, w tym:

- podatek od nieruchomości od osób prawnych - 143.258,00 zł
- podatek od nieruchomości od osób fizycznych - 411.023,00 zł
- podatek rolny osoby prawne - 2.775,00 zł
- podatek rolny osoby fizyczne - 35.019,00 zł
- podatek od środków transportowych od osób prawnych - 38.781,00 zł
- podatek od środków transportowych osób fizycznych - 62.469,50 zł

Skutki umorzonych zaległości podatkowych - 3.818,50 zł

Struktura wydatków:

Wydatki na dzień 30.06.2014 r. zostały wykonane w kwocie 18.684.522,33 zł, tj. 44,92%, w tym:

- wydatki bieżące - 12.680.245,40 zł, tj. 54,40%
- wydatki majątkowe - 6.004.276,93 zł, tj. 32,84%

W strukturze wydatków ogółem wydatki inwestycyjne stanowią ponad 43%, ponad 25% wykonanie na dzień 30.06.2014 r. także stanowią wydatki inwestycyjne.

Wydatki bieżące wykonano w 54,40%, wpływ na to miało m.in. wypłata dodatkowego wynagrodzenia rocznego oraz wszystkie prace przygotowawcze wykonane w I półroczu - bieżące remonty, prace porządkowe, odśnieżanie.

Radny Andrzej Lenart zapytał, co w wykonaniu zadań bieżących zostało znacznie przekroczone.

p.Skarbnik - są to takie zadania, które były planowane w całości do wykonania w I półroczu. W gospodarce komunalnej wykonanie jest większe niż 50%. Realizowane są w tym wszystkie zadania dotyczące porządku i czystości.

Ponadto p.Skarbnik zwróciła uwagę na nadwyżkę operacyjną, czyli różnicę między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi. Wpływa to na kształtowanie się indywidualnego wskaźnika zadłużenia. W I półroczu nadwyżka ta wyniosła 2.880.359,52 zł. Im jest ona wyższa tym lepiej. Prawidłowa realizacja strony dochodowej zawsze się przekłada na prawidłową realizację strony wydatkowej.

Dodatkowo do informacji załączono sprawozdania z wykonania planów instytucji kultury, biblioteki, ZOZ-u. We wszystkich tych sprawozdaniach nie ma wykazanych zobowiązań wymagalnych, ani zaległości.

Ponadto p.Skarbnik poinformowała, że RiO wydała pozytywną opinię na temat informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze 2014 r.

Stan zadłużenia gminy na dzień 30 czerwca 2014 r. - 17.300.000,00 zł

Są to obligacje + pożyczki oraz kredyt z BOŚ w kwocie 4.650.000,00 zł

Ad.3

Piotr Kownacki przedstawił informacje dot. oczyszczalni ścieków. Wykonanie badań ścieków są zlecane przedsiębiorstwu specjalistycznemu. Ostatnie badania wykazały, że normy są na dosyć dobrym poziomie, nie są przekroczone. Ścieki ogólnie są dobre. Średniodobowy napływ ścieków jest w granicach 560m³/dobę, w tym też ścieki dowożone. Ścieki są liczone na odpływie, nie ma ilości ścieków dopływających, bo nie ma takiego obowiązku. Jeżeli chodzi o osady nie są one oddawane rolnikom, bo wymaga to dopracowania. Od samego początku do zaorania w ziemi odpowiedzialność spoczywa na dostawcy osadów. Z praktyki wiadomo, że z tym bywa różnie, nie zawsze rolnicy od razu zaorają ten materiał i wtedy są skargi. Problem jest jeszcze w tym, że aby oddać osad trzeba wykonywać badania każdej partii transportowej.

Ilość odpadów na oczyszczalni wynosi około 28 ton miesięcznie, są one wywożone za odpłatnością. Najlepiej byłoby osady te doprowadzić do takiego standardu, żeby je przekazywać rolnikom na określonych zasadach. Docelowym będzie przyszły rok dlatego, że ma powstać dodatkowy plac po to żeby można było te odpady przetrzymać przez zimę. Dodatkowo muszą one być wapnowane i

badane, ale odejdzie element zapłaty za odbiór tych osadów. Wtedy odpady te będą mogły być przekazane rolnikom.

Na terenie oczyszczalni powinny pracować 4 osoby, czyli dwie zmiany po 2 osoby.

Radny Andrzej Górecki zapytał, kiedy będzie zrobione to poletko na osady.

Piotr Kownacki w przyszłym roku jest planowany dodatkowy plac na składowanie osadów, razem z PSZOK-iem.

Radny Andrzej Górecki zapytał, dlaczego sąsiedzi oczyszczalni często skarżą się na brzydkie zapachy.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że powietrze z budynków przeprowadzane jest przez biofiltr, natomiast bezpośrednio na stacji zlewnej tego nie ma. W momencie napełniania studni często jest taka sytuacja, że zwiększa się objętość ścieków i czasowo wydobywa się nieprzyjemny zapach.

Komisja w sprawie oczyszczalni ścieków zapytuje:

1) Kiedy będzie zamontowany biofiltr na stacji zlewnej oczyszczalni.

2) Ilu pracowników jest zatrudnionych na oczyszczalni, jakie mają uprawnienia, czy przeszli wszystkie szkolenia.

Czy ciągle na dyżurach jest po dwóch pracowników jak jest wymagane według instrukcji.

3) Jak można zabezpieczyć zrzut ścieków z wozów asenizacyjnych żeby nie było brzydkiego zapachu w okolicy oczyszczalni ścieków.

Odnośnie odpadów **Piotr Kownacki** poinformował, że przetarg został rozstrzygnięty na 2 lata i 1 miesiąc. Najwyższa oferta 5.000.020,00 zł, najniższa firmy Eko-Zysk - 2.403.000,00 zł. Druga oferta PGK Płońsk - 2.624.099.94 zł, czyli wychodzi w granicach 95.000.00 zł miesięcznie Obecnie firma z Płońska wykonuje usługę za 72.970,00 zł. Nowa firma zacznie odbierać odpady od grudnia. Od poniedziałku na terenie firmy Eko-Zysk będzie funkcjonować PSZOK. Na razie na terenie bazy, ale później zostanie wydzielone inne miejsce. W specyfikacji do przetargu było zapisane, że firma musi zapewnić odbiór odpadów z PSZOK.

Radna Małgorzata Leszczyńska zgłosiła, że na ulicy Kupieckiej nieprzyjemnie pachnie z przepompowni ścieków w Pomiechowie.

p.Artur Bonas zapytał odnośnie opłat za odpady. Jak to się ma do tych przetargów. Obecnie jest większa kwota, a opłaty się nie zmieniają, czy jest to jakoś z tym związane.

Piotr Kownacki należności pozyskane z tytułu opłat za odpady są w granicach 1.300.000,00 zł, wynika to ze złożonych deklaracji. Dla firmy miesięcznie jest 95.000.000 zł, czyli to się bilansuje. Pozostaje nadwyżka, którą można wykorzystać na inne cele, np. koszty korespondencyjne. Trzeba wziąć pod uwagę też to, że ostatnie przetargi to była rezygnacja z inwestycji PSZOK. jeżeli zostanie pewna kwota to zostanie ona wydatkowana na PSZOK.

Komisja zapytuje, ile od czasu funkcjonowania nowego systemu gospodarki odpadami, gmina zarobiła, a ile do tego dołożyła.

Radny Andrzej Lenart zgłosił uwagę do rozpatrzenia w przyszłości. Jeżeli przestanie obowiązywać obecna stawka za odpady i powstanie nowa uchwała, proponował rozpatrzyć kwestię zniżki dla rodzin wielodzietnych, ponieważ w tej chwili rodziny te mają duże obciążenie w związku z opłatą za odpady.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że wynika to z ustawy, która mówi, że nie ma przewidzianych zwolnień. Jedynie mogą być zastosowane umorzenia, rozłożenia na raty w indywidualnych przypadkach na tych samych zasadach jak w przypadku podatków.

Jest projekt Ministra Środowiska zmiany tej ustawy, który ma umożliwić automatyczne zmiany naliczeń za odpady. Można będzie przy tej okazji rozważyć inny sposób opłat za odpady.

Radny Andrzej Górecki uważał, że Karta Wielodzietnej Rodziny powinna obejmować również zniżki opłat za wodę, ścieki i odpady.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że wprowadzona Karta Wielodzietnej Rodziny nie przewiduje zniżek za

rzeczy socjalne.

Radna Urszula Nowakowska zapytała o zbiórkę odpadów wielkogabarytowych. W Nowym Modlinie był wyznaczony termin na odbiór tych odpadów, ale nie zostały one zabrane i stoją do dziś.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że nie wynika to tylko z tego, że firma nie odebrała tych odpadów, ale też ludzie za późno je wystawili. Prowadzone jest postępowanie reklamacyjne niewykonania usługi. Firma przedstawiła obrazy z GPS na dowód tego, że samochody były w tamtym rejonie. Na razie jest to na etapie wyjaśniania, będziemy się upierać, aby to wykonali, bo wniosek z tego, że byli w terenie, ale nierzetelnie wykonali usługę.

Radny Andrzej Górecki sugerował, aby na przyszłość w takich sprawach sołtys zrobił zdjęcie tego miejsca z uwidocznieniem daty i godziny.

Radna Urszula Nowakowska zapytała, jaki jest wynik kontroli z Ochrony Środowiska na temat PSZOK.

Piotr Kownacki poinformował, że nie ma jeszcze protokołu pokontrolnego, chociaż z przekazanej informacji wynika, że nie będzie kar z tego tytułu.

Radny Marcin Gągolewski nawiązał do zbiórki odpadów wielkogabarytowych. Była informacja co można, a czego nie wystawiać, ale były odpady, których nie można zaliczyć ani do odpadów zmieszanych ani do gabarytów, np. okna z szybami.

Piotr Kownacki wyjaśnił, że szyby są to budowlane odpady poremontowe. Powinny być one przekazane do PSZOK. Poza tym większość firm wykonując usługę na terenie nieruchomości, np. wymiana okien staje się właścicielem odpadów, które zostały wytworzone w ramach remontów i do nich należy pozbyć się tego.

Radny Andrzej Górecki uważał, że dopóki nie ma PSZOK to trzeba wszystko zabrać. Te sprawy należało uzgodnić z firmą.

Piotr Kownacki w dalszej części przedstawił analizę stanu gospodarki odpadami komunalnymi w okresie od lipca 2013 r. do 30 czerwca 2014 r. Podkreślił, że ilość odpadów w okresie wakacji ze względu na działki rekreacyjne wzrosła o ok. 40t.

Jeżeli chodzi o liczbę mieszkańców objętych deklaracjami to jest 8454. Zaległości są w kwocie 200.29 zł od ok. 50 kontrahentów, z tego 10% to osoby, które nie płacą od samego początku. Wysłane są do nich upomnienia, do końca roku będą wystawione tytuły wykonawcze. Wpływały też podania o umorzenia zaległości. Na dzień dzisiejszy umorzono zaległości na kwotę 127,50 zł. Było też kilka odmów, bo nie było podstaw do umorzenia.

Ad.4

W sprawach różnych poruszono temat przytuliska dla psów przy ul. Wojska Polskiego w Pomiechówku.

Radny Andrzej Górecki był za przywróceniem opłat od posiadania psów, proponując wprowadzenie tzw. podatku progresywnego, czyli stawki zwykłej w zależności od liczby psów. Od każdego następnego psa stawka podatku coraz wyższa.

Piotr Kownacki poinformował na temat aktualnej sytuacji dotyczącej przytuliska dla psów przy ul. Wojska Polskiego w Pomiechówku.

Poinformował, że została wydana decyzja w kwestii odebrania jednego psa, który został zabrany od p. Jaworskiej. Postępowanie umorzono, bo pies został zwrócony. Pogotowie dola zwierząt wniosło odwołanie i jest ono w trakcie rozpatrywania.

Postępowanie dotyczące czasowego odebrania psów na wniosek Powiatowego Lekarza Weterynarii jest w toku. Musi ono być potwierdzone przez Prokuraturę faktem znęcania się nad zwierzętami. Na dzień dzisiejszy Prokuratura umorzyła dwa postępowania o znęcanie się nad zwierzętami z uwagi na to, że nie stwierdzono aby p. Jaworska znęcała się nad psami, dlatego że znęcanie musi być poparte zamiarem. Wszystko to jest zależne z wydaniem decyzji o czasowe odebranie zwierząt.

Radna Małgorzata Leszczyńska poinformowała, że p. Jaworska złożyła skargę do Sądu przeciwko

p.Szymańskiemu o nękanie jej i zakłócanie miru domowego.

Radny Andrzej Lenart w myśl tej informacji postawił wniosek o to, żeby Urząd Gminy wsparł prawnie p.Szymańskiego.

Pozostali członkowie Komisji poparli ten wniosek.

W dalszej części poruszono sprawę przyjmowania darowizn.

Komisja wystąpiła z wnioskiem o sprawdzenie w Urzędzie Skarbowym, czy p.Jaworska wykazuje otrzymane darowizny.

Inne sprawy.

Radny Mariusz Wyszyński wystąpił z wnioskiem o zrobienie przeglądu wiat przystankowych na terenie Stanisławowa i innych wsi, ponieważ są one w tragicznym stanie. Po przeglądzie należy je zakwalifikować do remontu lub do wymiany.

Druga sprawa dot. OSP Goławice. Jednostka ta wygospodarowała część materiałów na włączenie do selektywnego alarmowania, natomiast brakuje im części środków na podłączenie się do tego systemu. W związku z tym radny złożył wniosek do budżetu na 2015 rok o wsparcie tej jednostki na zainstalowanie systemu selektywnego alarmowania. Syrenę mają już zainstalowaną, brakuje urządzenia DSL, które załącza ten system. Kwota 1.500- 2.000 zł.

Powyższe uzasadnił tym, że jednostka OSP Goławice bez tego systemu nie będzie dyspozycyjna tak często i skutecznie gdyby ten system by funkcjonował. Wyjazdowość tej jednostki jest ograniczona, ponieważ alarmowanie odbywa się tylko przez telefon do poszczególnych członków OSP poprzez Naczelnika. Jeżeli on jest nieobecny, to pozostali członkowie nie są poinformowani, a ten system sprawia, że uruchamia się syrenę na jednostce i bez względu na to, czy jest Naczelnik, Prezes, czy kierowca, każdy kto jest w zasięgu tego dźwięku może wyjechać. taki system alarmowania usprawnia i powoduje, że wyjazd jest dużo szybszy i skuteczniejsze jest alarmowanie.

Komisja przychyliła się do powyższego z prośbą o potraktowanie sprawy jako pilnej.

p.Artur Bonas zapytał, kiedy skończy się remont dróg w Czarnowie, bo wciąż stoją tablice, że trwają prace drogowe.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:

Przewodniczący Komisji Ochrony Środowiska:
Andrzej Górecki